

Ringkasan Informasi Produk dan Layanan (RIPLAY)

Nama Penerbit	: PT Bank KB Bukopin Syariah	Jenis Produk	: Pembiayaan
Nama Produk	: iB Kepemilikan Emas	Deskripsi Produk	: Pembiayaan yang diberikan oleh Bank kepada nasabah dengan menggunakan prinsip Murabahah (jual beli) dalam rangka membantu nasabah untuk memiliki/berinvestasi emas
Mata Uang	: IDR		

Fitur Utama iB Kepemilikan Emas

Agunan	: a. Emas lantakan (batangan) yang menjadi objek pembiayaan. b. Pengikatan agunan dilakukan secara gadai selama masa pembiayaan. c. Agunan tidak dapat ditukar agunan lain. d. Fisik agunan disimpan di Bank.	Price Pembiayaan	: Mengacu pada ALCO atau Program yang berlaku.
		Limit Pembiayaan	: a. Non payroll Maksimum 80% dari harga perolehan emas jenis lantakan (batangan). b. Payroll Maksimum 90% dari harga perolehan emas jenis lantakan (batangan).
Jenis Emas yang Dibiayai	: a. Emas dalam bentuk lantakan/batangan berupa Logam Mulia ANTAM/Galeri24/UBS/Lotus Archi 24 Karat (kadar 99,99%). b. Berat emas lantakan/batangan yang dibiayai paling kecil 5 (lima) gram.	Jangka Waktu	: Jangka waktu 1 (satu) s.d. 5 (lima) tahun.
Jenis Akad/Pengikatan	: a. Akad Murabahah: Pembiayaan antara Bank dengan Nasabah. b. Akad Rahn: Akad Rahn (Gadai): untuk pengikatan emas sebagai agunan atas pembiayaan Nasabah.	Jumlah Pembiayaan	: Maksimal Rp. 150.000.000,-
Cara Pembayaran	: dilakukan dengan cara mengangsur dalam jumlah yang sama setiap bulan, selama masa pembiayaan.	Uang Muka	: a. Sumber dana berasal dari dana Nasabah sendiri dan bukan berasal dari pembiayaan Bank. b. Dibayar sekaligus oleh Nasabah (tidak dicicil). c. Minimal 20% dari HPE jenis lantakan untuk nasabah yang tidak berpayroll di Bank. d. Minimal 10% dari HPE jenis lantakan untuk nasabah yang berpayroll di Bank.

Biaya - Biaya

a. Biaya Administrasi Mengacu pada ALCO atau Program yang berlaku	b. Biaya Asuransi Jiwa Mengacu pada PKS Asuransi
c. Biaya Meterai Disesuaikan dengan kebutuhan	d. Biaya Pengiriman Emas Mengacu pada PKS Supplier Emas

Manfaat

Membantu nasabah untuk memiliki/berinvestasi emas.

Risiko

Harga emas yang naik turun dapat mengakibatkan nilai likuidasi emas.

Syarat dan Ketentuan

Fix Income

1. Usia minimal 21 tahun/sudah menikah saat pengajuan pembiayaan dan maksimal 55 tahun saat jatuh tempo pembiayaan
2. Copy identitas diri (KTP) dan NPWP
3. Memiliki rekening di Bank
4. WNI
5. Tidak termasuk dalam Datar Hitam BI
6. DSR :
 - a. Payroll
Maksimal 60%
 - b. Non Payroll
 - 1) THP \leq 15jt, DSR maksimal 40%
 - 2) THP $>$ 15jt, DSR maksimal 50%
7. Mengisi dan menandatangani formulir permohonan iB Kepemilikan Emas
8. Menyerahkan setoran awal (Down Payment dan biaya-biaya terkait dengan pencairan)

Non Fix Income

1. Usia minimal 21 tahun/sudah menikah saat pengajuan pembiayaan dan maksimal 60 tahun saat jatuh tempo pembiayaan
2. Copy identitas diri (KTP) dan NPWP
3. Memiliki rekening di Bank
4. WNI
5. Tidak termasuk dalam Datar Hitam BI
6. DSR maksimal 40%
7. Mengisi dan menandatangani formulir permohonan iB Kepemilikan Emas
8. Menyerahkan setoran awal (Down Payment dan biaya-biaya terkait dengan pencairan)

Anda dapat menyampaikan pertanyaan dan pengaduan melalui:

-  021-2300912
-  halokbbs@kbbukopinsyariah.com
-  Call Center 1500666

Informasi Tambahan

1. Produk Pembiayaan iB Kepemilikan Emas diperuntukkan untuk nasabah Perorangan.
2. Informasi lain mengenai biaya, manfaat, dan risiko dapat diakses melalui website resmi Bank KB Bukopin Syariah atau menghubungi Halo KBBS 1500666

Disclaimer

1. Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan ("Ringkasan") ini hanya merupakan sarana informasi, tidak dimaksudkan sebagai penawaran resmi atas suatu produk dan/atau layanan. Jika terdapat perbedaan antara Ringkasan ini dengan perjanjian dan/atau syarat dan ketentuan terkait dengan produk dan/atau layanan ("Perjanjian"), maka yang berlaku adalah perjanjian.
2. Bank dapat menolak permohonan produk Anda apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku.
3. Mohon agar nasabah dapat membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini dan berhak bertanya kepada pegawai Bank atas semua hal terkait Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini.



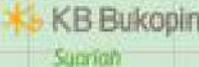
Pegawai/Petugas Yang Menjelaskan

(Nama & Tanda Tangan)

Konsumen

(Nama & Tanda Tangan)

Contoh Simulasi



SIMULASI PERHITUNGAN PEMBIAYAAN IB KEPEMILIKAN EMAS

Update Harga/Keping Emas Saat ini :

Berat	Harga/Keping
5 gram	5,571,000
10 gram	11,086,000
25 gram	27,585,000
50 gram	55,089,000
100 gram	110,098,000
750 gram	250,898,000
900 gram	301,570,000
1.000 gram	1.000.101.500

Input Data Permohonan Nasabah :

Nama	RIFQYAH FAHRI			
Jenis Nasabah	Fix Income			
Sistem Penghasilan	Non Payroll			
Status Perkawinan	Coral Mati			OK
Joint Income	Tidak			
Tanggal Lahir	Tanggal	Bulan	Tahun	% DP Program
	25	9	1980	%
Penghasilan Nasabah/Bulan	3,000,000			OK
Penghasilan Pasangan/Bulan				← Jangan Dihil
Jangka Waktu	24			
Margin	9.99			%

Keterangan :

Usia saat ini	Tahun	Bulan	Hari
	43	8	16
Jangka Waktu Maksimal	60		
DSR Maksimal	40%	1,200,000	
Pembayaran Maksimal	26,007,627		

Hasil Simulasi :

Jumlah Keping Emas	1	
Jumlah Gramasi Emas	10 gram	
Harga Beli Emas	11,086,000	
Down Payment (DP)	2,217,200	
Pembayaan Bank	8,868,800	
Total Margin Bank	952,216	
Piutang Murabahah	9,871,016	
Angsuran per Bulan	409,209	13.64%
Tanggal Jatuh Tempo	10/06/2026	

Input Jumlah Permohonan Emas Nasabah :

Berat	Jumlah
5 gram	Keping
10 gram	1 Keping
25 gram	Keping
50 gram	Keping
100 gram	Keping
750 gram	Keping
900 gram	Keping
1.000 gram	Keping
Down Payment (DP) :	
1.000 gram	DP Sudah Sesuai

Self Financing Nasabah :

Down Payment (DP)	2,217,200
Biaya Administrasi	50,000
Biaya Asuransi Jiwa	-
Biaya Pengiriman	-
Total	2,267,200

Disajikan oleh,

LIAWATI

AO

Disetujui oleh,

YOGA PHARESKA

ALT KADEP BISNIS AREA V BEKASI

“Simulasi diatas merupakan contoh simulasi sementara pembiayaan Emas dengan jangka waktu 5 Tahun dengan margin 9,99%, Simulasi di atas hanya merupakan contoh dan dapat berubah sewaktu-waktu.”