

Ringkasan Informasi Produk dan Layanan (RIPLAY)

Nama Penerbit	: PT Bank KB Bukopin Syariah	Jenis Produk	: iB Kepemilikan Rumah (iB KPR)
Nama Produk	: Pembiayaan iB Kepemilikan Rumah	Deskripsi Produk	: Program iB KPR adalah Pembiayaan rumah baru, <i>take over</i> , dan <i>take over top up</i>
Mata Uang	: IDR		

Fitur Utama Jenis Produk iB Kepemilikan Rumah

Plafond	: Maks. Rp. 3.000.000.000,-
Jangka Waktu Kontrak	: 1 sd 25 tahun
DBR	: DBR tidak melebihi dari 40% dari penghasilan bersih (<i>take home pay</i>)

Biaya

Biaya Administrasi	: Sesuai Ketentuan
Biaya Asuransi	: Sesuai Ketentuan
Biaya Materai	: Sesuai Ketentuan
Biaya Notaris	: Sesuai Ketentuan

Manfaat

1. Sebagai salah satu bentuk penyalur dana
2. Memperoleh pendapatan dalam bentuk margin
3. Meningkatkan volume pembiayaan

Risiko

1. Perilaku hidup konsumtif
2. Gagal bayar karena karyawan di PHK (atas kemauan sendiri maupun tidak).

Syarat dan Ketentuan

1. Nasabah merupakan warga negara Indonesia yang sudah/pemah menikah atau berusia sekurang-kurangnya 21 tahun
 2. Usia maksimum 55 tahun atau usia pensiun sesuai dengan ketentuan negara sampai dengan pembiayaan dinyatakan lunas.
 3. Nasabah tidak termasuk dalam daftar hitam nasabah bank Indonesia (DHN)
 4. Nasabah tidak memiliki riwayat pembiayaan kredit bermasalah dengan kolektabilitas 2 yang melebihi 30 hari, 3, 4, dan 5.
 5. Seluruh fasilitas pembiayaan kredit nasabah SLIK OJK pada posisi bulan terakhir dalam kondisi lancar. *Debt burden ratio* (DBR) tidak melebihi 40% (lima puluh persen) dari penghasilan bersih (*take home pay*)
 6. Menandatangani SPPFP dan melengkapi persyaratan lainnya dalam SPPFP
 7. Mengisi, melengkapi dan menandatangani formulir permohonan pembiayaan
 8. Menandatangani akad murabahah/musarakah mutanaqisah serta/dokumen pendukung lainnya.
 9. Memiliki/membuka rekening tabungan/giro iB di bank
 10. Membayar biaya administrasi, biaya premi asuransi dan biaya-biaya lainnya
 11. Menyerahkan agunan yang layak dan mencukupi sesuai ketentuan yang berlaku di bank
- Anda dapat menyampaikan pertanyaan dan pengaduan melalui:



021-2300912



halokbbs@kbbukopinsyariah.com



Call Center 1500666

Informasi Tambahan

1. Produk Pembiayaan iB KPR PT. KB Bank Syariah diperuntukan warga negara Indonesia yang sudah/pernah meikah atau berusia sekurang-kurangnya 21 tahun
2. Nasabah yang mengajukan pembiayaan iB Multiguna Karyawan PT. KB Bank Syariah di cover oleh asuransi kerugian dan asuransi jiwa
3. Margin Pembiayaan sesuai ketentuan ALCO
4. Informasi lain mengenai biaya, manfaat, dan risiko dapat diakses melalui website resmi Bank KB Bukopin Syariah atau menghubungi Halo KBBS 1500666

Disclaimer

1. Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan (“Ringkasan”) ini hanya merupakan sarana informasi, tidak dimaksudkan sebagai penawaran resmi atas suatu produk dan/atau layanan. Jika terdapat perbedaan antara Ringkasan ini dengan perjanjian dan/atau syarat dan ketentuan terkait dengan produk dan/atau layanan (“Perjanjian”), maka yang berlaku adalah perjanjian.
2. Bank dapat menolak permohonan produk Anda apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku.
3. Mohon agar nasabah dapat membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini dan berhak bertanya kepada pegawai Bank atas semua hal terkait Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini.



Pegawai/Petugas Yang Menjelaskan

(Nama & Tanda Tangan)

PT. Bank KB Bukopin Syariah, Tbk berizin dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan dan merupakan peserta penjamin LPS

Ver.2023-12

Konsumen

(Nama & Tanda Tangan)

Tanggal Cetak Dokumen

Contoh Simulasi



SIMULASI ANGSURAN BULANAN

N I A M A

PLAFOND 3,000,000,000.00

UANG MUKA 600,000,000.00

NETT PLAFOND 2,400,000,000.00

JANGKA WAKTU 120 **Bulan**

EQ. MARGIN 13.50 **Effektif**
 Flat

ASURANSI .00

TANGGAL ANGSURAN 2024/06/10

ANGSURAN / BULAN 47,000,000.00

Angsuran Tidak Termasuk Asuransi ALL RISK
Selama masa penyalangan

KB Bank Syariah

Simulasi Repayment Schedule

Nama: _____

Plafond: 3,000,000,000.00 Jangka Waktu: 120

Uang Muka: 600,000,000.00 Margin: 3,240,000,000.00

Pembiayaan: 2,400,000,000.00

No.	Tanggal	Q/S Pokok	Pokok	Margin	Total Angsuran	Saldo Akhir
1	10-07-2024	2,400,000,000.00	20,000,000.00	27,000,000.00	47,000,000.00	2,380,000,000.00
2	10-08-2024	2,380,000,000.00	20,000,000.00	27,000,000.00	47,000,000.00	2,360,000,000.00
3	10-09-2024	2,360,000,000.00	20,000,000.00	27,000,000.00	47,000,000.00	2,340,000,000.00
4	10-10-2024	2,340,000,000.00	20,000,000.00	27,000,000.00	47,000,000.00	2,320,000,000.00
5	10-11-2024	2,320,000,000.00	20,000,000.00	27,000,000.00	47,000,000.00	2,300,000,000.00
6	10-12-2024	2,300,000,000.00	20,000,000.00	27,000,000.00	47,000,000.00	2,280,000,000.00
7	10-01-2025	2,280,000,000.00	20,000,000.00	27,000,000.00	47,000,000.00	2,260,000,000.00
8	10-02-2025	2,260,000,000.00	20,000,000.00	27,000,000.00	47,000,000.00	2,240,000,000.00
9	10-03-2025	2,240,000,000.00	20,000,000.00	27,000,000.00	47,000,000.00	2,220,000,000.00
10	10-04-2025	2,220,000,000.00	20,000,000.00	27,000,000.00	47,000,000.00	2,200,000,000.00
11	10-05-2025	2,200,000,000.00	20,000,000.00	27,000,000.00	47,000,000.00	2,180,000,000.00
12	10-06-2025	2,180,000,000.00	20,000,000.00	27,000,000.00	47,000,000.00	2,160,000,000.00
13	10-07-2025	2,160,000,000.00	20,000,000.00	27,000,000.00	47,000,000.00	2,140,000,000.00
14	10-08-2025	2,140,000,000.00	20,000,000.00	27,000,000.00	47,000,000.00	2,120,000,000.00
15	10-09-2025	2,120,000,000.00	20,000,000.00	27,000,000.00	47,000,000.00	2,100,000,000.00
16	10-10-2025	2,100,000,000.00	20,000,000.00	27,000,000.00	47,000,000.00	2,080,000,000.00
17	10-11-2025	2,080,000,000.00	20,000,000.00	27,000,000.00	47,000,000.00	2,060,000,000.00

“Simulasi diatas merupakan contoh simulasi sementara Pembiayaan iB Kepemilikan Rumah dengan jangka waktu 10 Tahun dengan margin 13,5%, Simulasi di atas hanya merupakan contoh dan dapat berubah sewaktu-waktu.”